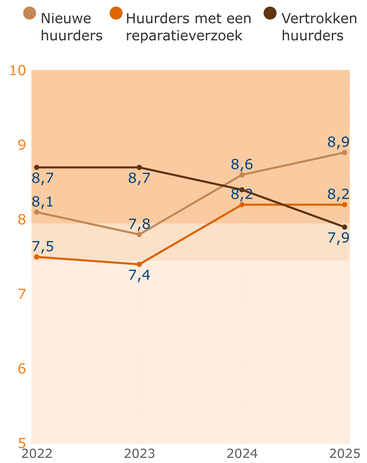
Woonstichting Hulst

2025

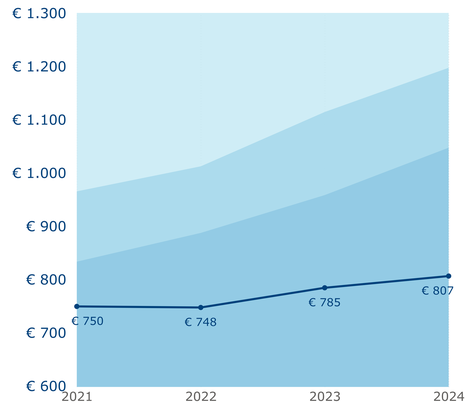
HUURDERSOORDEEL — A

Nieuwe huurders	8,9	A
Reparatieverzoek	8,2	A
Vertrokken huurders	7,9	B



FINANCIËN — A

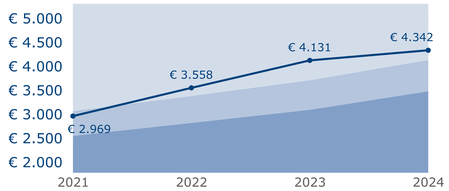
Beïnvloedbare bedrijfslasten per vhe **€ 807**



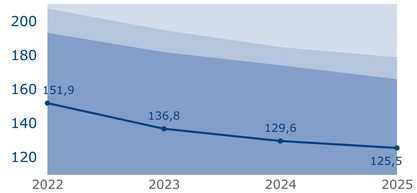
ONDERHOUD & VERBETERING — B

Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 4.342	C
Technische woningkwaliteit (EP2) [kWh/m2]	125,5	A
Ervaren woningkwaliteit	7,7	A

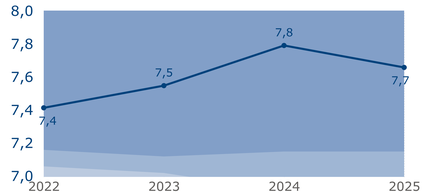
Uitgaven per vhe



Technische woningkwaliteit



Ervaren woningkwaliteit

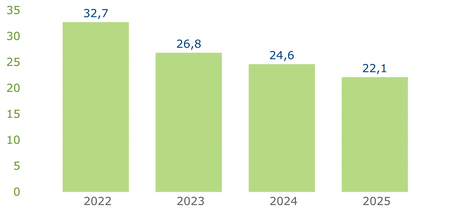


*vijfjaarsgemiddelde

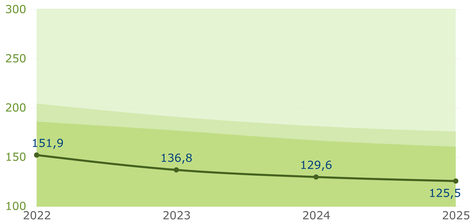
DUURZAAMHEID — A

Isolatieprestatie [kWh/m2]	22,1	A
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m2]	125,5	A
CO2-uitstoot gas [kg/m2]	10,6	A

Isolatieprestatie



Energetische prestatie

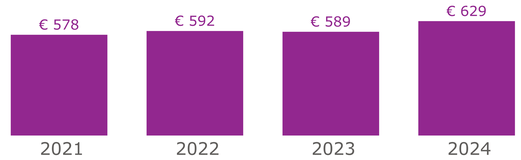


CO2-uitstoot gas

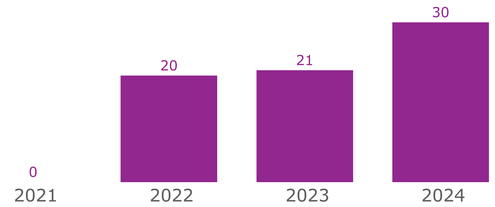
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **57,8%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

	2024	2025
Veiligheidsgevoel	8,3	8,1
Ervaren overlast	7,7	7,7
Schone en nette buurt	7,1	7,0
Ervaren inzet corporatie	7,1	6,9
Leefbaarheidsuitgaven	€ 52	€ 50

aedes benchmark