



Bewonersraad
Woonstichting Hulst

Jaarverslag 2022



Inhoud

Voorwoord	3
1. Ontwikkelingen in 2022.....	4
Prestatieafspraken en Bod op de Woonvisie	4
2. Samenstelling Bewonersraad Woonstichting Hulst per 31-12-2022	4
3. Belangrijkste onderwerpen overlegvergaderingen.....	4
4. De Woonbond	5
5. Tot slot.....	5



Voorwoord

Voor u ligt het Jaarverslag 2022 van de Bewonersraad Woonstichting Hulst. In dit verslag vindt u een overzicht van de ontwikkelingen van de Bewonersraad en van de belangrijkste activiteiten en werkzaamheden die in het afgelopen jaar hebben plaatsgevonden.

De Bewonersraad heeft als doelstelling te gaan voor betaalbare en voldoende beschikbare sociale huisvesting. Dit voor de doelgroep met een smalle beurs en daar staan we voor. Daarom is het erg belangrijk dat er goede, open communicatie is met de Woonstichting en de gemeente om deze uitgangspunten te realiseren.

Nu, terugkijkend op 2022, is dit goed gewaarborgd en zitten we als Bewonersraad met de genoemde partijen als gelijkwaardige gesprekspartners mee aan tafel om ervoor te zorgen dat de belangen van de huurders zo goed mogelijk behartigd worden.

Wij trachten dit te realiseren met uiterst bekwame en gemotiveerde medewerkers die steeds klaarstaan voor hun leden om deze uitgangspunten voor hen te bereiken.

Hierbij bedank ik de leden van de Bewonersraad voor hun inzet en plezierige samenwerking. Tevens bedank ik ook alle medewerkers van Woonstichting Hulst voor de goede samenwerking.

Sonja de Maat
Voorzitter Bewonersraad Woonstichting Hulst



1. Ontwikkelingen in 2022

Het bestuur van de Bewonersraad Woonstichting Hulst bestond in 2022 uit mevrouw S. de Maat, de heer S. van der Hooft, mevrouw R. Cauwenberghs en de heer P. van de Kerkhove.

De Bewonersraad kwam in 2022 vier keer formeel bijeen.

Op 3 november 2022 vond de jaarlijkse Huurdersbijeenkomst plaats. In deze bijeenkomst was er onder meer aandacht voor de werkzaamheden van Buurtbemiddeling Hulst en voor klimaatadaptatie en groen.

Prestatieafspraken en Bod op de Woonvisie

Een belangrijk onderdeel van de werkzaamheden betreft de prestatieafspraken met de gemeente Hulst waarbij de Bewonersraad Woonstichting Hulst actief betrokken is. Ook in 2022 zijn wij weer tot goede prestatieafspraken gekomen.

Elk jaar worden de prestatieafspraken gemonitord en aangepast. Deze prestatieafspraken zijn op de website van Woonstichting Hulst geplaatst. Daarnaast is de Bewonersraad betrokken bij het Bod op de Woonvisie dat Woonstichting Hulst doet aan de gemeente Hulst.

2. Samenstelling Bewonersraad Woonstichting Hulst per 31-12-2022

- Mevrouw S. de Maat, voorzitter
- De heer P. van de Kerkhove, secretaris/penningmeester
- De heer S. van der Hooft, lid
- Mevrouw R. Cauwenberghs, lid

3. Belangrijkste onderwerpen overlegvergaderingen

De Bewonersraad heeft zich in 2022 onder andere gebogen over de volgende onderwerpen:

- Aw Beoordeling Rechtmatigheid verslagjaar 2021 en Aw Toezichtbrief 2021
- Huurverhoging 2022
- Reglement Bewonersraad 2022
- Rooster van aftreden en samenstelling bewonersraad
- Huurdersbijeenkomst 2022
- Strategisch voorraadbeleid (SVB), inclusief wijkstrategie
- Jaarverslag 2021 Regionale Klachtenadviescommissie
- Jaarverslag 2021 Buurtbemiddeling Hulst
- Jaarverslag Woonstichting Hulst 2021
- Gezamenlijk overleg RvC, Bewonersraad en medewerkers Woonstichting Hulst
- Wensen begroting 2023
- Evaluatie Samenwerkingsovereenkomst
- Jaarverslag Bewonersraad 2021
- Begroting en jaarplan Woonstichting Hulst 2023
- Aedes Benchmark 2022
- Prestatieafspraken en bod gemeente Hulst 2023
- Indicatieve bestedingsruimte (IBW)
- Samenstelling RvC
- Visitatie 2023



- Algemene Huurvoorwaarden Zelfstandige Woonruimten per 1 januari 2023
- Ontwikkelingen met betrekking tot toekomst, verhuur- en bouwzaken
- Ontwikkelingen Volkshuisvesting – Woningwet

4. De Woonbond

Bewonersraad Woonstichting Hulst is lid van De Woonbond. Iedere huurder kan persoonlijk lid worden van De Woonbond (www.woonbond.nl).

Van de huurdersorganisaties wordt steeds meer kennis en vaardigheden gevraagd. De cursussen van De Woonbond leveren veel informatie op. Deelname aan de provinciale vergaderingen is ook een belangrijk onderdeel hiervan. Scholing en training blijven belangrijk.

5. Tot slot

De Bewonersraad Woonstichting Hulst zit regelmatig aan tafel met het bestuur van Woonstichting Hulst en met de gemeente. Hoewel niet altijd zichtbaar zetten we ons voor uw belangen als huurder in.

Dit jaarverslag is digitaal te vinden op de website van Woonstichting Hulst.