

Jaarverslag 2025



Bewonersraad
Woonstichting Hulst

Godsplein 23
4561 BD Hulst
bewonersraad@wshulst.nl

Inhoud

In memoriam en voorwoord	3
1. Ontwikkelingen in 2025.....	4
Prestatieafspraken en Bod op de Woonvisie	4
Huurderscommissaris in de Raad van Commissarissen	4
Algemene Huurdersbijeenkomst 2025	4
Overleg Raad van Commissarissen, Bewonersraad en medewerkers Woonstichting Hulst	5
2. Samenstelling Bewonersraad Woonstichting Hulst per 31 december 2025.....	5
3. Belangrijkste onderwerpen overlegvergaderingen.....	5
4. De Woonbond	6
5. Tot slot.....	6

In memoriam en voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag 2025 van de Bewonersraad Woonstichting Hulst. Dit verslag markeert een bijzonder jaar, waarin wij niet alleen terugkijken op de behaalde resultaten en de fijne samenwerking met alle betrokkenen, maar ook stilstaan bij het verlies, begin 2026, van onze gewaardeerde voorzitter Piet van de Kerhove. Zijn betrokkenheid en persoonlijke aandacht worden gewaardeerd en blijven ons bij. We danken hem en wensen zijn familie en dierbaren veel sterkte.

Terugkijkend op het afgelopen jaar zijn we verheugd over de prettige en constructieve samenwerking met alle partijen. Dankzij deze gezamenlijke inzet konden wij de belangen van onze huurders optimaal behartigen. Deze samenwerking is van grote betekenis gebleken voor het realiseren van onze doelstellingen en het versterken van de positie van huurders binnen Woonstichting Hulst.

Wij willen van deze gelegenheid gebruikmaken om onze waardering uit te spreken naar de leden van de Bewonersraad, de directie en medewerkers van Woonstichting Hulst en alle andere betrokkenen. Hun inzet en betrokkenheid zijn van grote waarde geweest voor het bereiken van onze gezamenlijke doelen. Op deze manier blijven wij ons inzetten voor een sterke vertegenwoordiging van de belangen van alle huurders.

Simon van der Hooft

Voorzitter Bewonersraad Woonstichting Hulst

1. Ontwikkelingen in 2025

In 2025 bestond het bestuur van de Bewonersraad Woonstichting Hulst uit:

- De heer Piet van de Kerkhove
- De heer Simon van der Hoof
- De heer Tonny Rotthier

De Bewonersraad kwam in 2025 vier keer formeel bijeen. Daarnaast organiseerden we op 4 november 2025 de jaarlijkse Huurdersbijeenkomst.

Prestatieafspraken en Bod op de Woonvisie

De gemeente Hulst, Woonstichting Hulst en de Bewonersraad maken ieder jaar afspraken over wonen, betaalbaarheid, duurzaamheid en leefbaarheid in Hulst. De Bewonersraad vertegenwoordigt hierbij de stem van huurders en denkt vanuit hun belangen mee.

Bij het maken van de prestatieafspraken 2024–2028 is nadrukkelijk samengewerkt met bewonersraad. Dit gebeurde via werksessies waarin de voorzitter van de bewonersraad ervaringen en ideeën heeft gedeeld. Deze inbreng hielp om de dagelijkse praktijk “van buiten naar binnen” te halen. Zo konden partijen beter zien wat bewoners nodig hebben in hun wijk en woning.

De Bewonersraad blijft ieder jaar betrokken bij het evalueren van de afspraken en het actualiseren van de uitvoeringsagenda. Deze manier van samenwerken met duidelijke rollen en ruimte voor bewonersinput wordt de komende jaren voortgezet.

Huurderscommissaris in de Raad van Commissarissen

Binnen de Raad van Commissarissen van Woonstichting Hulst worden de leden geselecteerd op basis van hun deskundigheid en relevante ervaring. Om de belangen van de huurders optimaal te waarborgen, wordt één lid van de Raad aangesteld op voordracht van de Bewonersraad.

Op voordracht van de Bewonersraad is mevrouw H. Jansen per 1 januari 2024 benoemd tot Huurderscommissaris. In deze rol vertegenwoordigt zij de belangen van de huurders binnen de Raad van Commissarissen en draagt zij bij aan het toezicht op het beleid en de uitvoering binnen Woonstichting Hulst.

Algemene Huurdersbijeenkomst 2025

Jaarlijks organiseert de Bewonersraad een algemene huurdersbijeenkomst, waarbij verantwoording wordt afgelegd aan de huurders over het gevoerde beleid en de activiteiten van het afgelopen jaar. Alle huurders ontvangen hiervoor een schriftelijke uitnodiging, zodat iedereen de gelegenheid heeft aanwezig te zijn en zijn of haar stem te laten horen.

De bijeenkomst van dit jaar vond plaats op 4 november 2025 in de Bibliotheekzaal van Den Dullaert. Ongeveer 60 huurders waren hierbij aanwezig.

Een belangrijk onderdeel van de avond was de presentatie van mevrouw Wilma Klaasse, werkzaam bij de Politie Zeeland West-Brabant. Zij gaf een informatieve en leerzame presentatie over het thema

wonen en veiligheid. Tijdens haar bijdrage werd ingegaan op manieren waarop huurders zichzelf kunnen beschermen tegen verschillende vormen van criminaliteit, waaronder het herkennen van nepagenten, het voorkomen van nepbanktelefoontjes, cybercrime en spoofing. Haar uitleg bood praktische handvatten en vergrootte het bewustzijn onder de aanwezigen.

Naast de huurders waren ook de leden van de Raad van Commissarissen, de directeur-bestuurder en medewerkers van Woonstichting Hulst aanwezig.

Overleg Raad van Commissarissen, Bewonersraad en medewerkers Woonstichting Hulst

Op 3 april 2025 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de Raad van Commissarissen, de Bewonersraad en medewerkers van Woonstichting Hulst.

Het overleg had als thema het bespreken van het voorstel Ondernemingsplan Woonstichting Hulst 2026-2030.

2. Samenstelling Bewonersraad Woonstichting Hulst per 31 december 2025

De Bewonersraad bestaat per 31 december 2025 uit de volgende personen:

Naam	Functie	Aftredend in
P. van de Kerkhove	Voorzitter	2028
S. van der Hoof	Secretaris	2027
T. Rotthier	Lid	2028

3. Belangrijkste onderwerpen overlegvergaderingen

De Bewonersraad voert met Woonstichting Hulst overleg over alle onderwerpen die voor huurders van belang zijn. Dit betreft onderwerpen als: huurverhoging, onderhoud, begroting en jaarrekening. De Bewonersraad functioneert hierbij als klankbord van alle huurders.

In 2025 vonden tussen het bestuur van Woonstichting Hulst en de Bewonersraad vier overlegvergaderingen plaats. Deze werden gehouden op 13 februari, 18 juni, 2 oktober en 9 december. De belangrijkste gespreksonderwerpen waren:

- Beoordeling rechtmatigheid Autoriteit wonen 2024 (Aw)
- Huurverhoging 2025
- Planmatig onderhoud 2025
- Rooster van aftreden, vergaderschema en samenstelling Bewonersraad
- Huurdersbijeenkomst 2025
- Strategisch voorraadbeleid (SVB), inclusief wijkstrategie
- Jaarverslag 2024 Regionale Klachtencommissie
- Klachtenregister 2024
- Jaarverslag Woonstichting Hulst 2024
- Huurbevrozing

-
- Atriensis Energiemonitor 2025
 - Gezamenlijk overleg RvC, Bewonersraad en medewerkers Woonstichting Hulst
 - Wensen begroting 2026
 - Jaarverslag Bewonersraad 2024
 - Begroting en Jaarplan 2026 Woonstichting Hulst
 - Aedes Benchmark 2025
 - Algemene Huurvoorwaarden per 1 januari 2026
 - Prestatieafspraken
 - Samenstelling RvC
 - Ontwikkelingen met betrekking tot toekomst, verhuur- en bouwzaken
 - Ontwikkelingen Volkshuisvesting – Woningwet

4. De Woonbond

De Bewonersraad is lid van De Woonbond, waar iedere huurder ook individueel lid van kan worden (www.woonbond.nl).

De Woonbond biedt waardevolle cursussen en trainingen om de kennis en vaardigheden van huurdersorganisaties te vergroten. Deelname aan provinciale vergaderingen blijft een belangrijk onderdeel van onze scholing.

5. Tot slot

De Bewonersraad zet zich, vaak achter de schermen, in voor de belangen van huurders. Regelmatig overleggen wij met het bestuur van Woonstichting Hulst en de gemeente om ervoor te zorgen dat uw stem gehoord wordt.

Dit jaarverslag is digitaal beschikbaar op de website van Woonstichting Hulst.