

Reglement bewonersraad Woonstichting Hulst

Naam, zetel en duur

Artikel 1

De organisatie draagt de naam “Bewonersraad Woonstichting Hulst” (bewonersraad). Zij is gevestigd in de gemeente Hulst. De organisatie is opgericht voor onbepaalde tijd.

Doelstelling, taken en middelen

Artikel 2

De bewonersraad stelt zich ten doel:

- huurders en bewoners van een woning, welke door Woonstichting Hulst wordt beheerd, in de gelegenheid te stellen invloed uit te oefenen op alle zaken van beheer en beleid die door de Woonstichting worden vastgesteld en/of uitgevoerd en die van rechtstreeks belang zijn voor die huurders en bewoners;
- alle overige collectieve belangen van de huurders en bewoners van woningen van Woonstichting Hulst te behartigen.

Artikel 3

De bewonersraad tracht haar doelen te bereiken door:

- het regelmatig onderhouden van contacten met huurders en bewoners van woningen van Woonstichting Hulst;
- het regelmatig voeren van overleg met het bestuur (of andere organen) van Woonstichting Hulst;
- het gevraagd en ongevraagd uitbrengen van advies aan het bestuur van Woonstichting Hulst over zaken van beheer en beleid van Woonstichting Hulst die voor huurders en bewoners van belang zijn.

Samenstelling

Artikel 4

1. De bewonersraad bestaat uit ten minste 3 leden.
2. De verkiezing van de leden geschiedt door de huurders/bewoners in een daartoe uitgeschreven vergadering.
3. Iedere huurder of bewoner kan zich kandidaat stellen voor een zetel in de bewonersraad.
4. Per verhuureenheid mag één stem worden uitgebracht door de huurder of een meerderjarige bewoner.

Bij de samenstelling van de bewonersraad zal ernaar gestreefd worden een evenredige vertegenwoordiging vanuit de verschillende wijken van de gemeente Hulst te realiseren.

Artikel 5

Tot lid van de bewonersraad kunnen niet gekozen worden:

- a. minderjarigen;
- b. degene die geen huurder/bewoner is van een woning van Woonstichting Hulst;
- c. degene die aan een lid van de bewonersraad in de eerste graad verwant is;
- d. degene die lid is van het bestuur of van het toezichthoudend orgaan van Woonstichting Hulst.

Artikel 6

1. Elk jaar in het vierde kwartaal treedt een derde deel van de leden volgens een door de bewonersraad op te maken rooster af. Aftredende leden zijn herkiesbaar. In tussentijdse vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien, doch uiterlijk bij de eerste verkiezing na ontstaan ervan. Wie in een tussentijdse vacature wordt gekozen, neemt op het rooster van aftreden de plaats in van zijn voorganger.
2. Behalve door het verstrijken van de zittingsduur als bedoeld in het vorig lid, eindigt het lidmaatschap voorts door:
 - a. bedanken;
 - b. overlijden;
 - c. beëindiging van de huurovereenkomst met Woonstichting Hulst, of doordat het hoofdverblijf niet langer is gelegen in een woning van Woonstichting Hulst;
 - d. ontslag door de huurders/bewoners.
3. Een besluit van de huurders/bewoners tot ontslag van een lid, moet in de vergadering waarin het periodiek aftreden aan de orde komt, worden genomen. Dit besluit behoeft twee derde meerderheid van de dan aanwezige stemgerechtigde huurders/bewoners. Het voorstel tot ontslag moet op de agenda voor deze vergadering zijn vermeld.
4. De organisatie en de leiding van de verkiezingen berust bij de bewonersraad, die daartoe een verkiezing uitschrijft.

Organisatie

Artikel 7

De bewonersraad benoemt uit zijn midden een voorzitter en secretaris/penningmeester. De secretaris/penningmeester kan zich laten bijstaan door een ambtelijk secretaris.

Artikel 8

De bewonersraad kan ter regeling van zijn werkzaamheden een huishoudelijk reglement opstellen. Dit mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met dit reglement.

Artikel 9

1. De bewonersraad vergadert zo dikwijls als hij dat nodig acht.
2. De voorzitter is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien twee leden van de bewonersraad zulks verzoeken. Binnen veertien dagen na ontvangst van een zodanig verzoek zal een vergadering worden gehouden. Indien de voorzitter binnen genoemde termijn geen vergadering heeft bijeengeroepen, zijn de verzoekers gerechtigd zelf een vergadering bijeen te roepen, op gelijke wijze als de voorzitter dat had moeten doen.

Jaarvergadering

Artikel 10

Jaarlijks wordt tenminste éénmaal een vergadering gehouden waarvoor alle huurders en bewoners van woningen van Woonstichting Hulst worden uitgenodigd. In deze vergadering vindt de verkiezing van de leden van de bewonersraad plaats. Tevens doet de bewonersraad in deze vergadering verslag van haar werkzaamheden in het voorgaande jaar.

Slotbepalingen

Artikel 13

Een besluit tot wijziging van dit reglement wordt genomen door de bewonersraad. Alvorens tot wijziging over te gaan stelt zij het bestuur van Woonstichting Hulst in de gelegenheid over de voorgestelde wijzigingen advies uit te brengen. Een voorgestelde wijziging wordt besproken in de jaarvergadering. De aldaar aanwezigen worden in de gelegenheid gesteld hun oordeel uit te spreken over de wijziging.

Artikel 14

In de gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de bewonersraad na het bestuur van Woonstichting Hulst gehoord te hebben.